



<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	
<b>1. NIMETUS</b>	Võiste alevikus Matsi tn 12 kinnistu detailplaneering (katastritunnus 21401:001:0780)
<b>2. ALGATAJA</b>	HUVITATUD ISIK: Matsi tn 12 kinnistu omanik ALGATAJA: Häädemeeste Vallavolikogu KOOSTAMISE KORRALDAJA: Häädemeeste Vallavalitsus KEHTESTAJA: Häädemeeste Vallavolikogu
<b>3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE</b>	PLANEERINGU EESMÄRK: Detailplaneeringuga eesmärk on Matsi tn 12 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe elamu ja abihoonete püstitamiseks PLANEERINGUALA SUURUS: 13745 m <sup>2</sup> PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Planeeringuga soovitakse muuta üldplaneeringuga kehtestatud minimaalset krundisuurust, milleks on valgel alal 2 ha
<b>4. PLANEERINGU LÄHTEMATERJAL</b>	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa 100% PLANEERINGUALA ASEND: Planeeringuala ümbrisevad peamiselt hoonestatud elamumaa või maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud. Matsi tn 12 kinnistu piirneb avaliku Matsi tänavaga GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tahkuranna valla üldplaneeringu ehitustingimustega</li> <li>- Häädemeeste vallas Võiste alevikus Matsi tn 12 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangus toodud ettepanekutega</li> <li>- OLEMASOLEV DETAILPLANEERING:</li> </ul>

	puudub
<b>5. UURINGUD</b>	<p>Koostada koos eskiislahendusega vertikaalplaneerimisprojekt</p> <p>Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada</p>
<b>6. EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</b>	<p><b>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS:</b> detailplaneeringuga planeeringuala kruntideks ei jaotata</p> <p><b>KRUNDI SIHTOTSTARVE:</b> elamumaa 100%</p> <p><b>LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNDIL:</b> 1 elamu ja 2 abihoonet.</p> <p><b>LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND:</b> Määrata detailplaneeringuga, kuid mitte rohkem kui 20% krundi suurusest</p> <p><b>KRUNDI HOONESTUSALA:</b> määrata detailplaneeringuga, järgida tuleohutuse tagamiseks ehitiste vahelisi kajasid ning vajalikku kaugust katastriüksuse piiridest (vähemalt 5 m krundi piiridest).</p> <p><b>HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS:</b> TP3</p> <p><b>HOONETE KORRUSELISUS:</b> kuni 2 korrust elamul, 1 korrus abihoonel</p> <p><b>HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS:</b> kuni 8,5 m olemasolevast maapinnast.</p> <p><b>HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS:</b> määrata planeeringuga</p> <p><b>HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE:</b> lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse sidumiskõrgused detailplaneeringus</p> <p><b>KATUSEKALDED JA –KATE, HARJAJOONE SUUND:</b> määrata vastavalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusele</p> <p><b>VÄLISVIIMISTLUS:</b> määrata vastavalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusele</p> <p><b>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED:</b> määrata detailplaneeringuga</p> <p><b>EHITISTE VAHELISED KUJAD:</b> vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p><b>LAMMUTATAVAD EHITISED:</b> puuduvad</p> <p><b>SERVITUUDIALAD:</b> vajadusel määrata servituudid detailplaneeringuga</p> <p><b>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJOONED:</b> vajadusel määrata detailplaneeringuga.</p> <p><b>JUURDEPÄÄSUD:</b> Matsi tn 12 piirneb avaliku Matsi tänavaga</p> <p><b>TÄNAVAD/TEED:</b> vajadusel määrata planeeringuga.</p> <p><b>PARKIMISTINGIMUSED:</b> Parkimine lahendada krundisisiselt</p> <p><b>HEAKORD JA HALJASTUS:</b> Planeerida asukoht jäätmemahutitele, millele peab olema tagatud piisava laiuse, vaba kõrguse ja kandevõimega ning tasane juurdepääsutee jäätmeveokile. Säilitada võimalikult</p>

	suures ulatuses kõrghaljastus
<b>7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b>	<p>VEEVARUSTUS: lahendada ühisveevärgiga</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada ühiskanalisatsiooniga</p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: piirkonnas puudub sademevee kanalisatsioon seega lahendada sademevee ärajuhtimine oma kinnistu siseselt. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: lahendada planeeringuga</p> <p>SIDEVARUSTUS: lahendada planeeringuga</p> <p>SOOJAVARUSTUS: lahendada planeeringuga lokaalselt (maaküte, õhk-vesi soojuspump vms)</p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: vajadusel lahendada planeeringuga</p>
<b>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</b>	<p>KOOSKÖLASTAJAD:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Päästeamet</li> <li>- Keskkonnaamet</li> <li>- AS Häädemeeste VK</li> </ul> <p>KAASATAVAD</p> <p>ISIKUD/ASUTUSED/ETTEVÕTTED:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regionaal- ja Põllumajandusministeerium</li> <li>- Elektrilevi OÜ</li> <li>- Naaberkiinnistute omanikud: <ul style="list-style-type: none"> <li>Matsi tn 10</li> <li>Matsi tn 14</li> <li>Matsi tn 13</li> <li>Matsi tn 11</li> <li>Pinda tn 13</li> </ul> </li> </ul>
<b>9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE</b>	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED:</p> <p>Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“</p> <p>Detailplaneeringu joonised vormistada mõõtkavas 1:500 topo-geodeetilisele alusplaanile</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Seletuskiri</li> <li>- Asendiskeem</li> <li>- Tugijoonis (geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja olemasolevate piirangutega)</li> <li>- Põhijoonis koos tehnovõrkude joonise ja vertikaalplaneerimise joonisega.</li> <li>- Tehnovõrkude joonis</li> <li>- Planeeringulahenduse illustratsioon</li> <li>- Lisamaterjalid (tehnilised tingimused, kooskõlastused koos koondtabeliga, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus)</li> </ul>
<b>10. PLANEERINGU ESITAMINE</b>	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <p>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- digitaalselt pdf formaadis</li> </ul> <p>AVALIKUSTAMISEKS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- üks eksemplar paberandjal</li> <li>- digitaalselt pdf formaadis</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- planeeringuahenduse illustratsioon</li> </ul> <b>KEHTESTAMISEKS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- üks eksemplar paberkandjal</li> <li>- digitaalselt pdf ja dwg formaadis</li> <li>- digitaalselt planeeringute andmekogu formaadis koos nõuetele vastavust tõendava dokumendiga</li> </ul>	
<b>11. PLANEERITAV ESIALGNE AJAKAVA</b>	DP algatamine	August 2024
	DP eskiislahenduse koostamine	September-november 2024
	DP eskiislahenduse avalikustamine (k.a avalik arutelu)	Detsember 2024-veebruar 2025
	DP lahenduse korrigeerimine (vajadusel)	Märts 2025
	DP kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine	Aprill-juuni 2025
	DP vastuvõtmine	Juuni 2025
	DP avalikustamine (k. a avalik väljapanek)	Juuli-oktoober 2025
	DP korrigeerimine (vajadusel)	Oktoober-november 2025
	DP heakskiitmiseks Regionaal-ja Põllumajandusministeeriumile ning heakskiidu saamine	November-detsember 2025
	DP kehtestamine	Jaauuar 2025
Ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust.		

Koostaja:  
Häädemeeste Vallavalitsus